



Č. j.: OU-PD-PLO1-2024/015461-002

V Prievidzi dňa 08.07.2024



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav

Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor ako orgán príslušný ku konaniu podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách)

podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a d' u j e

konanie o začatí pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav

v zmysle zákona o pozemkových úpravách vykonávané v lokalite „Pri Obecnom úrade“ v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou, určenej podľa grafickej prílohy tohto nariadenia, v súlade s § 2 ods. 1 písmeno h) a § 8d zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné pozemky usporiadať vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

O d ô v o d n e n i e

Obec Nitrica, Obecný úrad Nitrica, č. 489, 972 22 Nitrica, IČO: 00318329, v zastúpení starostom obce Ing. Miroslavom Jemalom (ďalej len žiadateľ) požiadal žiadosťou zo dňa 11.06.2024 Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor (ďalej len správny orgán) o povolenie vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len JPÚ) v lokalite „Pri Obecnom úrade“ v katastrálnom území Dvorníky nad Nitricou. Žiadateľ požiadal o povolenie vykonania pozemkových úprav v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 1 písmeno h) a § 8d zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné pozemky usporiadať vzhľadom na ich budúce využitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Budúci účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav je v súlade s platným územným plánom obce, Zmeny a doplnky č.2, schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Nitrica Uznesením č. 87/2021 zo dňa 26.10.2021, kde je uvedená lokalita (lokalita 4) špecifikovaná ako plochy určené pre obytné domy - hromadnú bytovú výstavbu formou bytových domov a individuálnu bytovú výstavbu formu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, dopravno-technické zariadenia, plochy verejnej zelene, zelene, záhrad a dvorov, zariadenia prípustných doplňujúcich funkčných zariadení k prevládajúcej funkcii a zariadení základnej občianskej vybavenosti. Citovanému využitiu územia v tomto čase bráni neusporiadanosť pozemkového vlastníctva, keď v uvedenej lokalite obec eviduje 274 vlastníckych vzťahov, z čoho je 119 vlastníckych vzťahov pre vlastníkov s neznámym pobytom.

Uznesením č. 47/2024 zo dňa 24.04.2024 Obecné zastupiteľstvo Obce Nitrica schválilo „začatie jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav je usporiadanie vlastníctva a sprístupnenie pozemkov tak , aby bolo zabezpečené budúce využitie predmetného územia v súlade s platným územným plánom Obce Nitrica.

Na základe predmetnej žiadosti správny orgán nariaďuje v súlade s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie). Jednoduché pozemkové úprav sa budú týkať iba pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav – v lokalite, ktorá je označená v grafickej prílohe tohto nariadenia.

Účastníkmi konania v zmysle § 6 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sú vlastníci pozemkov podliehajúci pozemkovým úpravám, nájomcovia pozemkov podliehajúcim pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond a obec Nitrica – žiadateľ, ktorý je zároveň investorom JPÚ.

Účelom prípravného konania je preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania pozemkových úprav a zistiť záujem dotknutých vlastníkov o pozemkové úpravy. Zároveň správny orgán zistí skutočnosti dôležité pre určenie hraníc obvodu pozemkových úprav

a prípadne určenie pozemkov, ktoré by bolo potrebné vyňať z obvodu pozemkových úprav, vykoná potrebné zisťovanie, rokovania a zriadi prípravný výbor.

Po zhodnotení výsledkov konania o začatí pozemkových úprav tzv. prípravného konania, ak sa preukáže dôvody podľa § 2 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách o povolení jednoduchých pozemkových úprav. Nakoľko v tomto konaní bude viac ako 50 účastníkov konania, rozhodnutie o povolení pozemkových úprav sa podľa § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

P o u č e n i e

Podľa § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách správny orgán zverejní toto nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v obci Nitrica na verejne prístupnom mieste na 30 dní. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha

grafické zobrazenie navrhovaného obvodu pozemkových úprav

Doručuje sa

1. účastníkom konania verejnou vyhláškou
2. Obec Nitrica, Obecný úrad Nitrica, č. 489, 972 22 Nitrica, IČO: 00318329
3. úradná tabuľa správneho orgánu

Na vedomie

1. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
2. Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, M. Mišíka 28, 971 01 Prievidza

Ing. Ján Kulich
vedúci odboru

Potvrdenie doby vyvesenia:

Vyvesené dňa:
(podpis a pečiatka)

Zvesené dňa:
(podpis a pečiatka)

